

«УТВЕРЖДАЮ»
 Директор ГБУ «Жилищник Ярославского района»
 С.М. Маликов
 2017г.



**ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАТНЫХ УСЛУГ (РАБОТ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ
 РЕМОНТУ ВНУТРИКВАРТИРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, НЕ ОТНОСЯЩЕГОСЯ
 К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
 оказываемых ГБУ «Жилищник Ярославского района» физическим и юридическим лицам**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость работ	Уровень цен
			с учетом НДС	
1	2	3	4	5
1. Санитарно-технические работы				
1.0	Смена вентиляльной головки закрытой (ГВЗ) для смесителей холодной и горячей воды*)	1 вентилянная головка	141,81	ТСН-2001
1.2	Смена вышедших из строя и не подлежащих ремонту:*)			
1.3	- унитаза со смывным бачком типа "Компакт"	1 прибор	2876,24	ТСН-2001
1.4	- фаянсового умывальника без смесителя	1 прибор	1312,29	ТСН-2001
1.5	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	928,42	ТСН-2001
1.6	- смесителя с душем	1 прибор	1228,12	ТСН-2001
1.7	- смесителя без душа	1 прибор	928,42	ТСН-2001
1.8	- водоразборного крана	1 прибор	90,9	ТСН-2001
1.9	- мойки без шкафчика	1 прибор	1478,62	ТСН-2001
1.10	- мойки на шкафчике	1 прибор	1478,62	ТСН-2001
1.11	Замена запорной арматуры БС10А (КГЗУ) к смывному бачку*)	1 комплект	1610,57	ТСН-2001
1.12	Ремонт смывного бачка со сменой шарового крана, резиновой груши, поплавка, перелива, седла, коромысла*)	1 прибор	544,74	ТСН-2001
1.13	Смена сиденья к унитазу	1 сиденье	443,62	ТСН-2001
1.14	Регулировка арматуры смывного бачка	1 комплект	166,73	ТСН-2001
1.15	Смена сантехприборов и водоразборной арматуры на приборы улучшенной модели или импортного производства:			
1.16	- унитаза и бачка типа "Компакт"	1 прибор	2876,24	ТСН-2001
1.17	- ванно-душевого смесителя	1 прибор	1228,12	ТСН-2001
1.18	- умывальника без смесителя	1 прибор	1312,29	ТСН-2001
1.19	- смесителя типа "Елочка"	1 прибор	928,42	ТСН-2001
1.20	- ванны	1 прибор	3422,68	ТСН-2001
1.21	- мойки без шкафчика	1 прибор	1478,62	ТСН-2001
	- мойки на шкафчике	1 прибор	1478,62	ТСН-2001
	Смена гибкой подводки:			
1.22	- к смывному бачку	1 гибкая подводка	285,17	ТСН-2001
1.23	- к мойке	1 гибкая подводка	285,17	ТСН-2001
	Смена сифона:			
1.24	- место установки сифона на пластмассовых трубопроводах	1 сифон	461,89	ТСН-2001
1.25	- место установки сифона на чугунных трубопроводах	1 сифон	461,89	ТСН-2001
	Смена кронштейнов под санитарными приборами:			
1.26	- смывной бачок	1 кронштейн	156,24	ТСН-2001

1.27	- умывальник			
1.28	Смена выпуска у ванны	1 кронштейн	156,34	TCH-2001
1.29	Смена перелива у ванны	1 выпуск	461,89	TCH-2001
1.30	Смена полочки соединительной к унитазу типа «Компакт»	1 перелив	461,89	TCH-2001
1.31	Ремонт смывного бачка типа «Компакт»	1 полочка		TCH-2001
	Смена резиновых манжет унитаза:	1 бачок	166,73	TCH-2001
1.32	- при высокорасположенном смывном бачке	1 манжета	446,30	TCH-2001
1.33	- при смывном бачке типа «Компакт»	1 манжета	446,30	TCH-2001
	Устранение засоров, произошедших по вине проживающих:			
1.34	- в трубопроводах**)	1 пролет между ревизиями	584,71	TCH-2001
1.35	- в санитарных приборах	1 прибор	584,71	TCH-2001
1.36	Отключение и включение стояков водоснабжения***)	1 стояк	750,00	Коммерческая цена
1.37	Отключение и включение стояков водоснабжения для сторонних организаций (2 часа)	1 стояк	1500,00	Коммерческая цена
1.38	Установка фильтра для очистки воды	1 прибор	598,00	TCH-2001
	Установка шарового крана на металлическую трубу:			
1.39	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	1 134,00	TCH-2001
1.40	- диаметр крана 26-50 мм	1 кран	1 134,00	TCH-2001
	Установка терморегулятора на металлическую трубу:			
1.41	- диаметр крана до 25 мм	1 кран	1 134,00	TCH-2001
	2.Электромонтажные работы			
2.1	Замена электропровода по стенам по штукатурке или в бороздах (кроме мест общего пользования в коммунальных квартирах)	на 1 м провода	127,25	TCH-2001
2.2	Смена неисправной выключателя для открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	253,87	TCH-2001
2.3	Смена неисправного патрона	1 прибор	365,26	TCH-2001
2.4	Смена неисправной штепсельной розетки открытой и скрытой проводки или замена на другую модель	1 прибор	248,72	TCH-2001
2.5	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	1 розетка или 1 выключатель	200,23	TCH-2001
	Смена плавких вставок и пробок:			
2.6	- сменяемый элемент плавкая вставка	1 вставка	303,19	TCH-2001
2.7	- сменяемый элемент пробка	1 пробка	303,19	TCH-2001
	Подвеска светильников с лампами накаливания (энергосберегающими, светодиодными и др.):			
2.8	- к готовым креплениям	1 прибор	668,62	TCH-2001
	Пробивка борозд глубиной до 40 мм для скрытой электропроводки :			
2.9	- на стенах из кирпича	1 м борозды	129,43	TCH-2001
2.10	- на стенах из бетона	1 м борозды	230,80	TCH-2001
2.11	- на потолках	1 м борозды	374,23	TCH-2001
2.12	- на стенах из кирпича	1 м борозды	129,43	TCH-2001
2.13	- на стенах из бетона	1 м борозды	230,80	TCH-2001
2.14	- на потолках	1 м борозды	374,23	TCH-2001
2.15	- в штукатурке	1 м борозды	129,43	TCH-2001
	Заделка борозд глубиной до 40 мм после прокладки скрытой электропроводки:			
2.16	- на стенах и перегородках	1 м борозды	150,50	TCH-2001
2.17	- на потолках	1 м борозды	218,65	TCH-2001

3. Отделочные работы				
3.1	Отбивка штукатурки стен и потолков	1 кв. м поверхности	271,23	TCH-2001
	Перетирка штукатурки:			
3.2	- стен	1 кв. М		
3.3	- потолок	1 кв. М	135,42	TCH-2001
	Ремонт штукатурки площадью до 10 кв.м известковым раствором:		135,42	TCH-2001
3.4	- стен	1 кв. М		
3.5	- потолок	1 кв. М	1210,40	TCH-2001
	Разборка плиточной облицовки без сохранения материала:		1358,31	TCH-2001
3.6	- стены	1 кв. М		
3.7	- пола	1 кв. М	360,81	TCH-2001
	Облицовка стен керамическими плитками:		373,71	TCH-2001
3.8	размеры плиток: -150x150 мм при толщине шва 1-2 мм; -100x100 мм и 150x75 мм при толщине шва 3-5 мм	1 кв. м	1211,85	TCH-2001
	Ремонт пола перед укладкой керамических плиток:			
3.9	- с заделкой выбоин площадью до 0,5 кв.м	1 место	392,21	TCH-2001
3.10	- с заделкой выбоин площадью до 1 кв.м	1 место	704,39	TCH-2001
	Устройство пола из керамических плиток:			
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 5 кв.м):			
3.11	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. М	598,11	TCH-2001
3.12	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. М	598,11	TCH-2001
3.13	- размер плиток 200x200 мм	1 кв. М	598,11	TCH-2001
	поштучная укладка керамических плиток (площадь пола до 10 кв.м):			
3.14	- размер плиток 100x100 мм	1 кв. М	598,11	TCH-2001
3.15	- размер плиток 150x150 мм	1 кв. М	598,11	TCH-2001
3.16	- размер плиток 200x200 мм	1 кв. М	598,11	TCH-2001
	Установка специальных плиток:			
3.17	- карнизных или угловых (фасонных)	1 м	169,65	TCH-2001
3.18	- цокольных или плинтусных	1 м	169,65	TCH-2001
3.19	- специальных (мыльницы, полочки, крючки, бумагодержатели и т.п.)	1 плитка	169,65	TCH-2001
	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей с очисткой от загрязнений, расчисткой старой краски до 35 % и обработкой олифой:			
3.20	- полов	1 кв. М		
3.21	- стен	1 кв. М	248,96	TCH-2001
3.22	- дверей гладких	1 кв. М	275,40	TCH-2001
3.23	- дверей филенчатых	1 кв. М	348,57	TCH-2001
3.24	- потолок	1 кв. М	348,57	TCH-2001
3.25	- окон	1 кв. М	320,82	TCH-2001
	Улучшенная клеевая окраска ранее окрашенных поверхностей:		628,89	TCH-2001
3.26	- стен	1 кв. М		
3.27	- потолок	1 кв. М	146,30	TCH-2001
	Окраска поверхностей вододисперсионной краской:		179,42	TCH-2001
3.28	- стен	1 кв. М		
3.29	- потолок	1 кв. М	156,82	TCH-2001
	Окрашивание металлических поверхностей масляными составами:		201,58	TCH-2001
3.30	- радиаторов ребристых, труб, регистров	1 кв. м		
3.31	- решеток трубопроводов диаметром до 50 мм	1 кв. м	374,89	TCH-2001

3.32	Смена обоев высшего качества			
3.33	Оклейка потолков обоями	1 кв. м	267,26	TCH-2001
4. Плотничные, столярные и стекольные работы		1 кв. м	114,19	TCH-2001
Смена неисправного замка:				
4.1	- врезного	1 прибор	432,72	TCH-2001
4.2	- накладного	1 прибор	432,72	TCH-2001
4.3	Смена оконных и дверных ручек	1 прибор	120,04	TCH-2001
4.4	Замена дверных полотен	1 полотно	1308,73	TCH-2001
4.5	Смена в квартире разбитых жителями стекол*****)	на 1 м фальца	599,75	TCH-2001
4.6	Укрепление оконных и дверных наличников	1 м наличников	62,58	TCH-2001
Смена плинтусов:				
4.7	Смена плинтусов - удаление старого и установка нового плинтуса	1м плинтуса	101,47	TCH-2001
Ремонт оконных переплетов:				
4.8	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	1962,56	TCH-2001
4.9	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	1962,56	TCH-2001
4.10	- широкие составные коробки	1 створка	1962,56	TCH-2001
Смена створок оконных переплетов:				
4.11	- узкие одинарные коробки для одного переплета	1 створка	1962,56	TCH-2001
4.12	- узкие одинарные коробки со спаренными переплетами	1 створка	1962,56	TCH-2001
4.13	- широкие составные коробки	1 створка	1962,56	TCH-2001
4.14	Ремонт форточек	1 форточка	1962,56	TCH-2001
4.15	Ремонт подоконных досок без снятия с места	1м подоконной доски	297,36	TCH-2001
Смена оконных и дверных петель:				
оконные длиной 100 мм при количестве сменяемых петель в створке:				
4.16	- одна	1 петля	503,41	TCH-2001
4.17	- две	1 петля	1006,82	TCH-2001
дверные при количестве сменяемых петель в дверном полотне:				
4.18	- одна	1полотно	400,61	TCH-2001
4.19	- две	1 полотно	801,22	TCH-2001
Смена обивки дверей:				
4.20	- смена обивки дверей	1 кв.м. обивки двери	599,06	TCH-2001
4.21	- в том числе снятие старой обивки	1 кв.м. обивки двери	19,45	TCH-2001
5. Прочие работы				
5.	Настилка линолеума улучшенного качества с устройством плинтусов	1 кв. м	395,51	TCH-2001
5.1	Смена вентиляционной решетки	1 решетка	157,58	TCH-2001

Примечание:

*) За исключением случаев, когда выход из строя произошел в результате заводского брака или неправильного монтажа в период гарантийного срока эксплуатации.

**) Работы производятся за плату только при оформлении акта, устанавливающего вину проживающего, и при наличии документа, подтверждающего ежегодное выполнение работ по прочистке внутренней канализации (ЖНМ-96-01/2).

***) Оплата за отключение и включение (неразделимая единая операция) стояков водоснабжения производится только при выполнении работ по замене сантехоборудования за счет средств населения.

****) За исключением ликвидации непрогревов и неисправностей в квартирах (в рамках замены и восстановления

центрального отопления).

****) В осенне-зимний период работы по замене в квартирах разбитых жителями стекол производятся немедленно с последующей оплатой.

Стоимость работ рассчитана без учета стоимости используемых материалов и готовых деталей (изделий), а также без учета стоимости воды, сбрасываемой из стояка при проведении работ. Стоимость использованных материалов и готовых деталей (изделий) предъявляется гражданам по их заявке по цене приобретения.

На отдельные платные услуги, оказание которых носит нестандартный характер, цена платной услуги может определяться на основе разовой калькуляции затрат, согласованной с заказчиком, или исходя из рыночной стоимости.

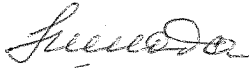
В случае потребности в дополнительных работах по любым позициям сборника расценок или не входящих в сборник, может быть составлена отдельная смета.

Заместитель директора



С.Г. Кулешова

Нач-к отдела



Т.А. Шкода

Вед. инженер сметчик



М.И. Исакова